



### AUSSENANSICHT

AUSTRASSE 4, 73575 LEINZELL



### WOHNFLÄCHE | 4 ZIMMER

Wohnen / Essen / Kochen	22,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	8,70 m <sup>2</sup>
Flur	12,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>79,80 m<sup>2</sup></b>



Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich.  
Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen.  
Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Ausstattung gemäß Baubeschreibung.

