



### AUSSENANSICHT

AUSTRASSE 4, 73575 LEINZELL



### WOHNFLÄCHE | 3 ZIMMER

Wohnen / Essen / Kochen	24,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Kind	11,50 m <sup>2</sup>
Flur	9,20 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>68,30 m<sup>2</sup></b>



Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich.  
Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen.  
Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Ausstattung gemäß Baubeschreibung.

