



### AUSSENANSICHT

AUSTRASSE 4, 73575 LEINZELL



### WOHNFLÄCHE | 3 ZIMMER

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 24,10 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                | 14,80 m <sup>2</sup>       |
| Kind                    | 11,50 m <sup>2</sup>       |
| Flur                    | 9,20 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50 %)           | 3,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>           | <b>68,30 m<sup>2</sup></b> |



Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich.  
Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen.  
Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Ausstattung gemäß Baubeschreibung.



BAUTRÄGER  
**LZ Wohn-Bau Schweiz AG**  
Wolleraustrasse 11a, 8807 Freienbach/Schweiz  
Ndl. Deutschland  
Tiefer Weg 36, 70599 Stuttgart

BERATUNG & VERKAUF  
**PORTIMMO GmbH**  
Rotebühlplatz 15, 70178 Stuttgart  
0711 / 340 329 40  
leinzell@portimmo.de



**PORTIMMO**  
Immobilienberatung & Vermarktung

[www.wohnpark-an-der-lein.de](http://www.wohnpark-an-der-lein.de)